

保 証 基 準

	部 位・設 備	現 象		保証期間(年)	備 考
防 水	屋 根	雨漏り	雨漏り、雨漏りによる 室内仕上面の破損	10	
	外 壁			10	
構 造 軸 体	屋 根	構造強度に影響 を及ぼす著しい 亀裂・破損・変形	著しいたわみ・亀裂	10	材質的な収縮に起因 支障のないものを除 く。
	外 壁		構造亀裂	10	
	柱・はり		構造亀裂・ねじれ・ 脱落の発生	10	
	床		著しいたわみ・振動	10	
	基 础		構造亀裂・ 著しい不等沈下	10	
	防 蟻	白蟻損傷		5	防蟻処理を行った部 分のみ。
雨 ど い		変形・破損・取付不良		2	
外部手すり		破損・取付不良		2	
間仕切壁		破損・変形		2	
天 井		破損・変形		2	
床・階段		変形・きしみ		2	きしみについては、 構造的な要因に起因 するものに限る。
内装仕上材 (壁・床・天井)		変形・破損		2	疊表、点検確認のみ。
内部 塗装	金属部	はがれ		2	
	木 部	はがれ		1	
門扉・勝手口扉		破損・作動不良・取付不良・施錠不能			
窓・雨戸		変形・破損・作動不良・取付不良 施錠不能		2	ガラスの破損は点検 確認時のみ。
建具金物		変形・破損・作動不良・取付不良		1	
給排水 設 備	給水管	水漏れ・接続不良		2	
	排水管・トラップ	水漏れ・接続不良		2	
	給水栓	作動不良・取付不良		2	
給排気 設 備	煙突	変形・取付不良		2	
	換気扇・排気口 レンジフード	破損・作動不良		1	
浴 室 設 備		排水不良・破損・作動不良・取付不良		2	
カーポート アプローチ ポーチ・テラス		排水不良・破損		1	
芝・植栽		枯れ		1	

免　責　事　項

- 1.構造、仕様及び設置に影響を及ぼす請負者が関与しない増改築、補修などに起因するもの。
 - 2.通常の取扱い方、メンテナンス方法によらない場合又は、通常の住まい方と異なる使用、管理に起因するもの。(換気不足、水蒸気を大量に発生するような住まい方による結露・サッシ・ガラス及び浴室・便所・洗面所・非採暖室等の結露及びそれに起因するカビ、シミ等)
 - 3.火災、爆発等予期しない外来事故及び予想外の地震、暴風雨、積雪、凍結等の自然現象に起因したもの。
 - 4.住宅の基本性能を損なわない木材やコンクリート、モルタル等の材料の収縮による、通常避けることのできない軽微な亀裂やすき間。
 - 5.入居者又は第三者の故意又は過失によるもの。
 - 6.引渡し後、屋根にベランダ、物干し、アンテナ、水槽等の取付け等、入居者都合で行った工事に起因するもの。
 - 7.購入者の支給材及び支給機器類又はこれに起因するもの。
 - 8.仕上げのキズで引渡し後、速やかに申し出のなかったもの。(入居者引越し時、家具・調度等搬入時に起因するもの。)
 - 9.敷地周辺にわたる地盤の変動、地割れ、土砂崩れ、又は周辺環境、公害に起因するもの。
 - 10.近隣における状況の変化に起因するもの。
 - 11.瑕疵によらない自然の磨耗、サビ、カビ、変質、変色、退色、汚れ、その他類似の事由による場合、及び通常の経年変化によるもの。
 - 12.契約時、実用化されていた技術では予防することが不可能な現象又はこれが原因で生じた事故による場合。
 - 13.保証期間経過後請負者に申し出があったもの、又は保証該当事項の発生後速やかに申し出がなかつたもの。
- ※ 当社が施工したものに限る。